

Отчёт Председателя и Правления СНТ «Дубрава» о проделанной работе в период с 01.07.2025 по 08.05.2026 года, исполнение приходно-расходной сметы.

08 мая 2026 года.

Уважаемые члены СНТ "Дубрава"!

Настоящим отчетом Правление и Председатель СНТ "Дубрава" представляют вашему вниманию результаты своей деятельности за прошедший отчетный период. Мы стремимся к обеспечению комфортных условий проживания, поддержанию и развитию инфраструктуры нашего товарищества, а также к защите его интересов.

Деятельность Председателя и Правления СНТ «Дубрава» в отчетный период осуществлялась в соответствии с утвержденной приходно-расходной сметой и финансово-экономическим обоснованием. Мероприятия, указанные в настоящем отчете, соответствуют направлениям расходов, предусмотренным сметой.

1. Улучшение и поддержание инфраструктуры:

В течение отчетного периода Правлением СНТ были предприняты активные шаги по улучшению состояния объектов инфраструктуры:

- **Электрохозяйство:** Собственными силами членов Правления была проведена замена электропроводки в распределительном щитке фонарной линии, что повысило надежность и безопасность уличного освещения. Также было **обновлено реле системы уличного освещения**, что способствует более эффективной работе осветительных приборов.
- **Объекты общего пользования:** Собственными силами неоднократно выполнялись **ремонтные работы ворот и электропроводки**, что повысило безопасность и функциональность въездной группы.
- **Освещение территории:** в соответствии с утвержденной сметой проводится **ремонт и замена уличных фонарей и ламп**. Данные мероприятия направлены на поддержание качественного и достаточного освещения территории СНТ, что является важным фактором безопасности и комфорта.
- **Содержание дорог:** несмотря на сложные погодные условия и обильные снегопады в зимний период, благодаря слаженной работе и своевременному привлечению техники, удалось **обеспечить своевременную очистку дорог СНТ от снега**.
- **Благоустройство и санитарное состояние:** регулярно выполняется **покос травы** и уборка мусора на территории общего пользования, что поддерживает эстетичный вид товарищества. Ежегодно прочищается ливневая система в СНТ. Также поддерживается порядок на **контейнерной площадке для сбора мусора**. Контейнеры заменяются своевременно по мере заполнения, что обеспечивает чистоту и предотвращает антисанитарные условия.

2. Представление интересов СНТ и правовая работа:

Правление СНТ "Дубрава" продолжает активно представлять интересы товарищества в различных инстанциях:

- **Судебные разбирательства :** в отчетном периоде СНТ «Дубрава» участвовало в судебных разбирательствах, связанных с оспариванием решений общих собраний 2024 и 2025 годах. Правлением осуществлялась подготовка процессуальных документов и представление интересов товарищества в судах.
- **Взыскание задолженностей :** в отчетном периоде велась работа по взысканию задолженности по членским и целевым взносам. Подготавливались и направлялись исковые заявления, а также иные процессуальные документы. Данная работа направлена на обеспечение исполнения обязанностей по внесению обязательных платежей. Правление самостоятельно готовит исковые заявления, ходатайства и предоставляет необходимую документацию в рамках гражданских процессов.
- **Защита прав товарищества:** направляются **обращения и жалобы в правоохранительные органы и прокуратуру** для защиты прав и законных интересов СНТ "Дубрава".

3. Организационная работа и управление:

- **Заседания Правления:** Заседания Правления проводятся **регулярно**. На них обсуждаются насущные проблемы, вопросы пожарной безопасности, подача и ход судебных исков, обращения в правоохранительные органы и другие важные вопросы.
- **Работа с обращениями членов СНТ:** рассматриваются **различные заявления членов СНТ**, принимаются соответствующие решения.
- **Ведение реестра членов СНТ :** в отчетном периоде осуществлялось ведение и актуализация реестра членов СНТ. Реестр используется для определения состава участников общего собрания СНТ «Дубрава» и подсчета голосов.
- **Финансовая и налоговая отчетность:** осуществлялся **регулярный контроль своевременности сдачи необходимой отчетности и уплаты налогов**. Все отчеты сданы вовремя, налоги оплачены в полном объеме и в установленные сроки.
- **Собственными силами разработана новая редакция Устава 2026 в связи с изменениями в законодательстве.**

Заключение:

Деятельность Председателя и Правления СНТ «Дубрава» в отчетный период осуществлялась в интересах товарищества и его членов, в рамках утвержденной сметы и действующего законодательства. Отчет подлежит утверждению общим собранием членов СНТ.

Правление СНТ "Дубрава" выражает благодарность всем членам товарищества за понимание и поддержку. Мы продолжим работу по улучшению условий проживания и поддержанию инфраструктуры СНТ "Дубрава", стремясь к дальнейшему развитию нашего общего дома.

С уважением,

Председатель и правление СНТ "Дубрава"

Отчёт об исполнении сметы 2025-2026 гг. 01 июля 2025 г. по 08 мая 2026 г.

Членские взносы:

Наименование показателя	Назначено	Собрано
Приходы		
Членские взносы и плата для лиц в соотв-ии с ч.1 ст.5 ФЗ 217	2 257 332,00	1 847 219,60
Остаток денежных средств за уборку снега	100 000,00	100 000,00
Из остатка денежных средств на р/с	226 000,00	226 000,00
Итого приходов	2 538 332,00	2 173 219,60

	Назначено	Потрачено
РАСХОДЫ		
Административные расходы(банк. комиссии, плакаты, объявления, услуги связи, почт. расходы, канцтовары) (Содержание организации)	116 000,00	92 789,80
Вывоз мусора (Содержание организации)	599612,00	432 552,18
НДФЛ 13% (Содержание организации)	116 552,00	97 127,00
Страховые взносы в ФСС от НС и ПЗ 30% (Содержание организации)	358 068,00	226 794,25
Оплата труда председателя, бухгалтера (Содержание организации)	780 000,00	650 003,00
Оплата электричества в Мосэнерго за фонари и въездную группу (Содержание организации)	100000,00	42 325,08
Хозяйственные расходы(уборка, покос, бензин, леска тримм., крон. деревьев и кустов, замена ламп, obsл. ворот) (Содержание организации)	243 100,00	173 849,99
Чистка снега (Содержание организации)	160 00,00	135 000,00
Юридические расходы, нотариальные услуги, судебные расходы и пошлины ,штрафы, пени. (Содержание организации)	110 000,00	109 000,00
Итого расходов	2 538 332,00	1 959 441,30

Председатель СНТ «Дубрава» _____ / Закиров И.Г. /